

**CC. n. 20 dd. 20.05.2008**

**OGGETTO: Variante urbanistica in adeguamento alla variante PUP 2000. I<sup>a</sup> adozione.**

### **Il relatore comunica:**

In data 3 settembre 2003 è entrata in vigore la legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7, relativa all'approvazione della variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale, con cui è stato aggiornato lo strumento urbanistico provinciale, rispondendo a varie necessità prioritarie e rimandando la riprogettazione definitiva a tempi e fasi successivi;

La variante al P.U.P. è costituita dai seguenti documenti:

- La cartografie, che interessa in particolare gli elaborati facenti parte del sistema ambientale, la modifica delle zone a rispetto dei laghi, le modifiche agli insediamenti produttivi ed al sistema infrastrutturale;
- La relazione illustrativa, che individua e motiva le singole modifiche apportate allo strumento provinciale;
- Le norme di attuazione, che sono state integralmente riscritte.

Con l'approvazione delle varianti al P.U.P. 2000, si rendono immediatamente operative le previsioni in esso contenute che devono essere recepite in via obbligatoria dai piani regolatori generali;

Ai sensi del comma 1 dell'art. 36 della L.P. 22/91 "Adeguamento dei piani subordinati", l'entrata in vigore di un nuovo piano urbanistico provinciale o di una sua variante, comporta l'obbligo dei Comuni e dei Comprensori di adeguare il vigente strumento urbanistico locale alla variante al P.U.P., con priorità rispetto ad altre modifiche (anche varianti puntuali per la realizzazione di opere pubbliche);

Conseguentemente alla presentazione di n. 3 richieste di variante al P.R.G., nell'ambito del Patto territoriale della Vigolana, si rende perciò necessario procedere, in via prioritaria, ad apportare l'adeguamento al PUP 2000;

A tal fine con delibera consiliare n. 06 del 25.02.2008, è stato affidato l'incarico al Servizio Urbanistica del Comprensorio Alta Valsugana di redigere le necessarie varianti al P.R.G. in conseguenza delle richieste pervenute nell'ambito del Patto territoriale;

Il Servizio Urbanistica comprensoriale in attuazione della L.P. n. 7 del 7.08.2003 ha predisposto la variante urbanistica del PRG di Bosentino in adeguamento al PUP 2000, redatta in data aprile 2008 e composta dai seguenti elaborati: relazione illustrativa, norme di attuazione – confronto, norme di attuazione e tavola del Sistema ambientale;

Tale variante di adeguamento ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15/05/2008;

Per quanto sopra, e ritenuto peraltro che la variante di adeguamento al PUP 2000, dd. aprile 2008, così come redatta dal Servizio Urbanistica del Comprensorio Alta Valsugana, sia rispettosa delle previsioni immediatamente operative della citata variante al PUP, si sottopone all'esame del Consiglio comunale per la sua adozione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa la relazione che precede;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 dd. 06/03/1998 veniva adottato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Bosentino;
- con deliberazione n. 7880 di data 23/12/1999 la Giunta Provinciale di Trento approvava la stesura del nuovo Piano Regolatore Comunale e che, a seguito di pubblicazione sul B.U.R., lo stesso entrava in vigore l'1.2.2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 15 dd. 18/07/2007 è stata approvato, in via definitiva, il Documento preliminare per la revisione del Piano Urbanistico Generale, in coerenza con le osservazioni del Servizio Urbanistica, ex art. 39 bis della L.P. n. 22/91 e s.m.;

Dato atto che:

- con l'entrata in vigore della L.P. n. 7/2003 di approvazione della variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale, si rende necessario adottare l'obbligatorio adeguamento del vigente Piano Regolatore Generale;
- in pendenza delle richieste di variante al PRG in attuazione del Patto territoriale della Vigolana, si rende obbligatorio procedere prima alla adozione della citata variante di adeguamento al PUP 2000, posto che, anche le varianti pattizie, sono assimilabile a varianti puntuali per opere pubbliche;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 6 dd. 25/02/2008 con la quale è stato affidato l'incarico al Comprensorio Alta Valsugana per la redazione della variante al P.R.G. inerente il Patto territoriale della Vigolana previa variante di adeguamento;

Vista e richiamata la variante urbanistica di adeguamento al PUP 2000 come redatta dal Servizio Urbanistica del Comprensorio Alta Valsugana a firma dell'arch. Paola Ricchi dd. aprile 2008, pervenuta il 29.04.2008 al prot. n. 1914, che si compone dei seguenti elaborati: - Relazione illustrativa; Norme di attuazione – raffronto; Norme di attuazione; Tavola unica di sistema ambientale scala 1:10000.

Ritenuto di approvare la variante in argomento al fine di uniformare il vigente PRG alla variante al PUP 2000, così come previsto dall'art. 36 della L.P. n. 22/1991;

Visti:

- gli artt. 36, 40, 41 e 42 della L.P. 5 settembre 1991, n. 22;
- la L.P. 4.03.2008 n. 1, per quanto immediatamente applicabile;

Preso atto che sulla proposta di variante è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15/05/2008.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile dell'ufficio tecnico comunale – Segretario sig. Giacomelli Agostino ha espresso parere di data 13/05/2008 favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico – amministrativa;
- la responsabile dell'Ufficio ragioneria rag. Marta Beber ha espresso parere favorevole di data 13/05/2008, sotto il profilo della regolarità contabile;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale in vigore;

In seguito a discussione consiliare di cui al verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente, giusta verifica da parte degli scrutatori

## **DELIBERA**

- 1. di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36, 40 e seguenti della L.P. 5/09/1991 n.22 e s.m., la variante al Piano Regolatore Generale comunale di adeguamento al P.U.P. 2000, redatta dal Servizio Urbanistica del Comprensorio Alta Valsugana dd. aprile 2008, che si compone dei seguenti elaborati:**

- **Relazione illustrativa;**
- **Norme di attuazione – raffronto;**
- **Norme di attuazione;**
- **Tavola unica – sistema ambientale scala 1:10.000;**

**elaborati che, dimessi in atti e firmati dal Segretario comunale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

- 2. di disporre il deposito della variante in tutti i suoi elementi e della presente deliberazione di adozione alla libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per la durata di trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino della Regione e sui quotidiani locali;**
- 3. di dare atto che entro il periodo di deposito chiunque può prendere visione della variante e presentare osservazioni nel pubblico interesse;**
- 4. di disporre, contemporaneamente al deposito, la trasmissione di copia degli atti e della presente deliberazione al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, per l'espressione del parere previsto al 3° comma dell'art. 42 della L.P. n.22/1991 e s.m.;**
- 5. di impegnare, per le pubblicazioni di cui al precedente punto 2., con l'ausilio del Segretario comunale a cui è demandata l'attività gestionale con rilevanza esterna, la spesa complessiva di euro 1.000,00- all'intervento 2090107 cap. 29188 art. 586 del bilancio di previsione in corso dotato di sufficiente disponibilità.**