

C.C. N. 12 DD. 21.04.2008

OGGETTO: Approvazione proposta accordo di programma tra i Comuni di Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino e Centa San Nicolò per l'acquisto e ristrutturazione di un edificio in loc. Fornace a Vigolo Vattaro al fine di realizzare una struttura turistico – promozionale – commerciale prevista nell'ambito della progettualità pubblica del Patto Territoriale della Vigolana e denominata Vetrina della Vigolana”.

Relazione:

Nel gennaio 2002 i Comuni di Bosentino, Centa San Nicolò, Vattaro, Vigolo Vattaro hanno formalizzato alla Giunta Provinciale l'intenzione di attivare un Patto Territoriale producendo il documento di analisi e proposta volto ad individuare le problematiche e gli obiettivi di carattere generale del territorio per l'ammissione ai benefici dei contributi provinciali.

Con la deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n° 1990 del 22.8.2003 è stata effettuata la prima verifica di coerenza di massima con la programmazione provinciale della proposta di Patto Territoriale della Vigolana ed è stato disposto l'avvio della procedura pattizia, definendo il patto proposto come patto con finanza aggiunta in aree montane svantaggiate ai sensi della deliberazione G.P. n° 2235/2002 e s.m.

I promotori hanno quindi proceduto, in base ai “Criteri, modalità e ordine di priorità per la predisposizione e per l'attuazione dei patti territoriali di cui all'articolo 12 ter della L.P. 4/1996 così come da ultimo modificata dall'articolo 6 della L.P. 1/2002” (approvati con deliberazioni della Giunta Provinciale n° 2235 del 20.9.2002 e ss.mm. e i., n° 1990 del 22 agosto 2003 e n. 369 del 20.2.2004), alla formazione del Tavolo di concertazione.

Con deliberazione n. 40 del 19.12.2006 il Consiglio comunale ha approvato, quale indirizzo, la proposta di programma di sviluppo pattizio emersa dal Tavolo della concertazione del Patto Territoriale della Vigolana, descritta nei documenti “A” – Progetto strategico di sviluppo e “B” – Criteri di coerenza; con il medesimo atto approvava inoltre il nuovo Programma delle opere pubbliche previste nel Patto Territoriale della Vigolana, modificando quello approvato con precedente deliberazione consiliare n. 8 di data 21.3.2005 e il documento denominato “Bozza protocollo d'intesa” contenente gli impegni delle Amministrazioni comunali.

In data 17 marzo 2007 il Presidente della Provincia Autonoma di Trento Lorenzo Dellai e il Soggetto Responsabile del Patto Territoriale della Vigolana Walter Kaswalder hanno sottoscritto il Protocollo d'intesa del Patto Territoriale della Vigolana ai sensi dell'art. 12 ter della Legge Provinciale 8 luglio 1996 n. 6 e s.m. e relative disposizioni attuative.

Nell'ambito della progettualità pubblica pattizia è prevista tra le altre l'opera pubblica di carattere sovracomunale denominata “Acquisto e ristrutturazione edificio e terreno a Vigolo Vattaro in loc. Fornace al fine di realizzare una struttura turistico-promozionale-commerciale prevista nell'ambito della progettualità pubblica del Patto territoriale della Vigolana e denominata “Vetrina della Vigolana” per un investimento complessivo previsto di euro 1.570.000 finanziato per l'80% con contributo provinciale e per il restante 20% con fondi dei Comuni sopra individuati; l'intervento consiste nell'acquisto e nella ristrutturazione di un edificio esistente sito a Vigolo Vattaro in loc. Fornace e del terreno circostante al fine di realizzare una struttura turistico – promozionale – commerciale situata in posizione centrale sull'Altipiano, nella quale troveranno collocazione servizi e funzioni quali: locali a destinazione ricettiva con vincolo di vendita e somministrazione di prodotti tipici locali, l'ufficio turistico di zona dell'Altipiano e i locali per riunioni pubbliche e/o presentazione e commercializzazione delle produzioni artigianali, artistiche e tipiche del territorio, un'ampia area a parcheggio di pertinenza della struttura ed al servizio del percorso ciclopedonale esistente (60 km della Vigolana).

Le aree interessate dalla realizzazione delle opere relative agli interventi oggetto del presente accordo, ricadenti nell'ambito del territorio del Comune di Vigolo Vattaro, risultano classificate secondo il vigente P.R.G. in zona Agricola di tutela produttiva (art. 54 delle N.d.A.) e in zona Agricola integrata (art. 52 delle N.d.A.); l'attuale destinazione è non conforme alle previsioni e pertanto necessita di variazione dello strumento urbanistico vigente e di rilascio dell'autorizzazione in deroga per opera pubblica o di interesse pubblico di cui agli artt. 104 e 105 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e s.m., procedura che il Comune di Vigolo Vattaro si impegna per quanto di

competenza ad effettuare successivamente all'acquisto dell'edificio e dei relativi terreni e alla definizione del progetto esecutivo dell'opera pubblica.

Nell'ambito del citato Protocollo d'intesa il Consorzio delle Pro Loco dell'Altipiano della Vigolana si è impegnato a prendersi carico della gestione diretta della struttura "Vetrina della Vigolana" per concorrere a conseguire gli obiettivi definiti dal Piano di sviluppo strategico del Patto Territoriale della Vigolana.

Le Amministrazioni interessate di Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino e Centa San Nicolò sono tenute ad approvare un accordo di programma ed hanno individuato come Capofila il Comune di Vigolo Vattaro, al quale competerà l'espletamento di tutte le formalità ed incombenze relative alla conduzione della trattativa per l'acquisto dell'edificio con terreni annessi dai proprietari tavolari, alla nomina del progettista, alla nomina del direttore lavori, coordinatore della sicurezza e del collaudatore e ogni eventuale altro incarico necessario, all'ottenimento dei nulla osta necessari per la realizzazione dell'opera, all'approvazione del progetto, all'acquisizione del contributo provinciale, alle formalità per l'aggiudicazione dell'appalto, alla gestione dell'appalto e a quant'altro attiene al raggiungimento del fine comune, ossia la materiale esecuzione dell'opera.

Il Comune di Vigolo Vattaro ha quindi trasmesso la proposta di accordo di programma che viene sottoposta al Consiglio comunale per la sua approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la relazione che precede;

Visti i documenti prodotti dal Tavolo della concertazione e sopra richiamati e preso atto che il Patto territoriale si caratterizza per alcuni tratti essenziali, che lo distinguono dai tradizionali strumenti di programmazione e pianificazione territoriale, in quanto si propone di intervenire su quei fattori che possono consentire al sistema locale di effettuare un deciso salto di qualità in campo sociale, produttivo, ambientale;

Preso atto che i Sindaci dei Comuni aderenti al Patto territoriale hanno concordato la priorità negli investimenti di tipo infrastrutturale pubblico, che sostengono il progetto di sviluppo locale;

Vista in particolare la scheda tecnica relativa all'opera, redatta dall'ufficio tecnico del Comune di Vigolo Vattaro in data giugno 2006, sottoscritta dai Sindaci aderenti al Patto territoriale, che in via preliminare descrive l'intervento, come sopra già illustrato;

Condivise le scelte e le motivazioni che hanno portato all'individuazione dell'intervento in parola, che consente a varie e varie iniziative private – ricettivo/turistiche, artigianali agricole – di trovare spazi per la promozione e quindi il potenziamento delle loro attività;

Osservato che il nuovo intervento andrà a valorizzare un'area in posizione centrale sull'Altopiano all'incrocio della viabilità dei Comuni sottoscrittori dell'accordo e che l'inserimento di attività ricettivo/turistiche, artigianali agricole costituirà anche un servizio per le popolazioni residenti;

Ritenuta quindi di notevole importanza, opportuna e necessaria l'opera pubblica pattizia di interesse sovracomunale per lo sviluppo del Comune e dell'intera Vigolana;

Ritenuto pertanto necessario approvare, ai sensi dell'art. 65 del T.U.LL.RR.O.CC, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, l'accordo di programma per regolare fra i Comuni interessati i rapporti inerenti l'espletamento di tutte le formalità ed incombenze relative alla conduzione della trattativa per l'acquisto dell'edificio con terreni annessi dai proprietari tavolari, alla nomina del progettista, alla nomina del direttore lavori, coordinatore della sicurezza e del collaudatore e ogni eventuale altro incarico necessario, all'ottenimento dei nulla osta necessari per la realizzazione dell'opera, all'approvazione del progetto, all'acquisizione del contributo provinciale, alle formalità per l'aggiudicazione dell'appalto, alla gestione dell'appalto e a quant'altro attiene al raggiungimento del fine comune, ossia la materiale esecuzione dell'intervento;

Vista ed esaminata la proposta di accordo di programma allegata e ritenuta la stessa confacente alle finalità che intende perseguire l'Amministrazione;

Rilevato che la presente, quale forma collaborativa intercomunale, rientra tra le competenze del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3 lett.e) in combinato con l'art. 65 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Riconosciuta l'urgenza di assumere il presente provvedimento al fine di dar corso con sollecitudine all'acquisto dell'immobile;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la deliberazione consiliare n. 28 dd. 27.12.2007, esecutiva di approvazione del bilancio di previsione in corso e pluriennale, ove nel programma delle opere pubbliche è previsto il finanziamento della quota parte riferita alla realizzazione di tale opera;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il segretario comunale sig. Agostino Giacomelli ha espresso parere favorevole in data 14.04.2008, sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;
- la responsabile dell'Ufficio ragioneria rag. Marta Beber ha espresso parere favorevole di data 14.04.2008, sotto il profilo della regolarità contabile;

Con l'intervento dei consiglieri signori di cui al verbale di seduta in atti;

Con voti favorevoli 14, voti contrari 0 e voti astenuti 0, su 14 presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal sindaco – presidente;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di accordo di programma fra i Comuni di Vigolo Vattaro, Vattaro, Bosentino e Centa San Nicolò per regolare i rapporti inerenti l'espletamento di tutte le formalità ed incombenze relative alla conduzione della trattativa per l'acquisto dell'edificio con terreni annessi dai proprietari tavolari, alla nomina del progettista, alla nomina del direttore lavori, coordinatore della sicurezza e del collaudatore e ogni eventuale altro incarico necessario, all'ottenimento dei nulla osta necessari per la realizzazione dell'opera, all'approvazione del progetto, all'acquisizione del contributo provinciale, alle formalità per l'aggiudicazione dell'appalto, alla gestione dell'appalto e a quant'altro attiene al raggiungimento del fine comune, ossia alla materiale esecuzione dell'intervento "Acquisto e ristrutturazione edificio e terreno a Vigolo Vattaro in loc. Fornace" al fine di realizzare una struttura turistico-promozionale-commerciale prevista nell'ambito della progettualità pubblica del Patto territoriale della Vigolana e denominata "Vetrina della Vigolana", di cui all'allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmata dal Segretario forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di incaricare il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo di proposta di cui al presente provvedimento;
- 3) di autorizzare il Sindaco ad approntare alla proposta di accordo di programma di cui al punto n. 1, eventuali modificazioni, relative ad aspetti non essenziali in accordo con gli altri Comuni sottoscrittori;
- 4) di dare atto che i provvedimenti necessari per dare attuazione all'accordo di programma saranno posti in essere dal Sindaco, dalla Giunta Comunale e dal Segretario comunale secondo le rispettive competenze;

- 5) di imputare la conseguente presunta spesa di € 54.824,00 all'intervento 2090107 cap. 29188 art. 582 del bilancio di previsione in corso e pluriennale 2008-2010, finanziata con fondi provenienti dai trasferimenti provinciale in conto budget 2005/2010 e contributi di concessione, nonché di ricercare il finanziamento della differenza attualmente scoperta di € 7.212,80 entro il termine di approvazione dell'opera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione che precede;

Ravvisata l'urgenza di assumere il presente provvedimento per le motivazioni richiamate in premessa;

Visto l'art. 54, comma 3, della L.R. 1/93 e s.m.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 6) di rendere la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 1/93 e s.m.